pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र–IV–ए

स्थावर मिळकती/तीं चा ई–लिलाव– विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब : **www.pnbhousing.comनोंद.**
मुंबई–ठाणे शाखा : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड १०१/१०२, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र.१, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स, बाबूभाई पेट्रोल पंप जवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र–४००६०१.
बोईसर शाखा : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम, महाराष्ट्र–४०१५०१
शा. का.: मुंबई – कार्यालय क्र.६०१–६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेंटल प्लाझा, एल.बी.एस.मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई–४०००८६, महाराष्ट्र

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.
आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) त्यांचे कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रु. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रु. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/टीएचए/०११९/६३७९०७, बी.ओ.: ठाणे, सविता श्याम राणे, श्याम रामदास राणे	रु. १४२१८९८.१ रोजीस ०५–०८–२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए, ४, ४०५, गणेश हाइट, गट क्र.५३, हिस्सा क्र.१ २, गाव मांजर्ली गणेश चौक, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३, इंडिया (४५६ बिल्ट अप)	रु. १४१४०००	रु. १४१४००	२३–०९–२०२४	रु. १०,०००	१२–०९–२०२४ दु.१२.३० ते सांय.४.०० दरम्यान	२४–०९–२०२४ दुपारी १.३० ते ३.०० दरम्यान	माहीत नाही
एचओयु/एमयुएम/०३१९/६६२७२६, बी.ओ.: मुंबई, दिपा राम प्रजापती/ कांचन दीपाराम प्रजापती	रु. २४२६६३७.३१ रोजीस ३१–०३–२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र.बी–००१, तळ मजला, बिल्डिंग टाईप–एफ, गोकुळधाम बिल्डिंग, विरार पूर्व, पालघर, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०१३०३ (४१० बिल्ट अप)	रु. ११३००००	रु. ११३०००	२३–०९–२०२४	रु. १०,०००	१०–०९–२०२४ दु.१२.३० ते सांय.४.०० दरम्यान	२४–०९–२०२४ दुपारी १.३० ते ३.०० दरम्यान	माहीत नाही
एचओयु/बीओएसआर/१११८/६०२८७१, बी.ओ.: बोईसर, मनोजकुमार हिरालाल गुप्ता/ अस्मिता मनोजकुमार गुप्ता	रु. ९३८७६४.२२ रोजीस १६–०६–२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र.००६, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.एसआय २२, शुभगृह क्लस्टर २ सीएचएसएल, बेटेगाव, बोईसर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१५०१, ठाणे, इंडिया (२२५ बिल्ट अप)	रु. ९३००००	रु. ९३०००	२३–०९–२०२४	रु. १०,०००	११–०९–२०२४ दु.१२.३० ते सांय.४.०० दरम्यान	२४–०९–२०२४ दुपारी १.३० ते ३.०० दरम्यान	माहीत नाही

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.
१. अजामिनीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि रकाना क्र. के मध्ये स्थिती नमुद आहे.
२. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्वाच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ता अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि भरणा करण्यास कसूर केल्यास, मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल.
४. **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला **श्री. अन्वर मुलाणी आणि राजीव चंद्र,** संपर्क क्रमांक १८०० १२० ८८००, येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा **www.pnbhousing.com** पहावी लागेल.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १०.०९.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that, my client Ms. Sarojini Nilkanth Parab D/o Shri. Nilkanth Baboo Parab R/at:- 3/101, Kadamba Chs, Vasant Vihar Complex, Pokharan road no. 2, Thane {West}, Thane- 400610, have terminated all her relations with her adopted son "Mayuresh Vijaykumar Parab" and disinherited/disowns him, from her, all movable and immovable property due to his non- living with Ms. Sarojini Nilkanth Parab for the past 11 years and who is still living with his natural parents Shri Vijaykumar Nilkanth Parab and Smt. Vijaya Vijaykumar Parab. In future, if any person deals with the aforesaid debarred person, that shall be at his/her own risks and costs, and my client will not be responsible in whatsoever manner.

Signed by
Sarojini Nilkanth Parab
Rohini S Valunj
Advocate
Enrollment No. MAH/1819/2012

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) महाराष्ट्र–४०० ६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	हेमंत सदाशिव दिक्षित आणि सोनाली हेमंत दिक्षित /एलबीपीयुएन००००२३५६७७३/ एलबीपीयुएन००००५१५३२११	फ्लॅट क्र. ११, ३रा मजला, सी.टी.एस. क्र.– ९४ आणि ९५, पृथ्वीराज अपार्टमेंट, शिवाजी पुतळ्याजवळ, कोथरूड, पुणे– ४११०२९/सप्टेंबर ०४, २०२४	एप्रिल २७, २०२३ रु. २०,५७,६४९.००/–	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
दिनांक : सप्टेंबर १०, २०२४. — **विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
स्थळ : पुणे — **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

एनकेजीएसबी को–ऑप. बँक लि.

SINCE 1917

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई – ४००००४.
दू.क्र.: (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ई : recovery@nkgsb-bank.com

तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव सूचना (सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा एनकेजीएसबी को–ऑप बँक लि.**, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचेकडून **एनकेजीएसबी को–ऑप बँक लि.** (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत.
लिलाव हा **०८/१०/२०२४** रोजीस स. ११:०० ते दु. १.०० वा. पाच मिनिटांच्या अमार्यादित विस्तारासह http://wwwbankeauctions.com या वेबसाईटवर करण्यात येईल. इअरचा भरणा आणि दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम दिनांक ही वसूली विभाग किंवा कोणत्याही नजीकच्या शाखेत **०७/१०/२०२४** रोजी सायं ४.०० आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना दिनांक	राखीव किंमत रु. लाखांत	इसारा अनामत रक्कम रु. लाखांत	बोली वाढीव रक्कम (रु. लाखांत)	तारण धनको बँकेला ज्ञात भारांचा तपशीलअ
	गहाण मिळकतीचे वर्णन	बी) ३१/०८/२०२४ रोजीसची एकूण थकबाकी (रु. लाखांत)				
		सी) प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख				
१	१. श्री. संजय बाबगोंडा पाटील २. श्रीम. संजीवनी संजय पाटील	ए) ०५/१२/२०१८ बी) रु. ३८.९५ सी) ०३/११/२०२२	३४.२०	३.४२	०.२५	कोणतेही न भरलेली थकबाकी, युटीलिटी बिल्स कोणतेही अन्य भार हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाहीत.
	फ्लॅट क्र. ६०३, मोजमापित सुमारे ४६० चौ. फू., अधिक टेरेस मोजमापित ११०.०० चौरस फीट, सहाव्या मजल्यावर, ''साई कॅपिटल'' अशी ज्ञात इमारत, गाव किवळेचा सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. १ ते ४/२बी/१ आणि सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. १ ते ४बी/१/२/१, पुणे– ४१२१०१, हवेलीचा उप नोंदणी तालुका आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, श्री. संजय बाबगोंडा पाटील आणि संजिवनी संजीव पाटील यांच्या मालकीचे.					
२	१. श्रीम. प्रिया गणेश शेणॉय २. श्री. गणेश क्रिष्णा शेणॉय	ए) ०१/०८/२०२२ बी) रु. ३०.७२ सी) २८/०८/२०२३	२८.२५	२.८३	०.२५	कोणतेही न भरलेली थकबाकी, युटीलिटी बिल्स कोणतेही अन्य भार हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाहीत.
	फ्लॅट क्र. २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र ४०.५२ चौ. मीटर्स म्हणजेच ४३६.०० चौ. फू. आणि टेरेस क्षेत्र ७.८९ चौ. मीटर्स म्हणजेच ८५.०० चौ. फू., एकूण चटई क्षेत्र ४८.५२ चौ. मीटर्स म्हणजेच ५२२.०० चौ. फू., दुसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्र. ''ई'' म्हणजेच ''एल्डरबेरी'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, ''दि ऑर्चर्ड को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, जमीनीच्या प्लॉटचा सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. १ए/१+६५+१सी/२ आणि सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. १सी/२ धारकवर बांधकामित, गाव– हडपसर, तालुका–हवेली, जिल्हा– पुणे– ४११०२८ येथे स्थित. श्रीम. प्रिया गणेश शेणॉय आणि श्री. गणेश क्रिष्णा शेणॉय यांच्या मालकीचे.					
३	१. मयत श्री. दत्तात्रय दिगंबर तावाटे– (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसदार – ए) श्रीम. सुरेखा दत्तात्रय तावाटे, बी) श्री. अमोल दत्तात्रय तावाटे, सी) श्री. अविनाश दत्तात्रय, डी) श्री. रविकिरण	ए) १०/१०/२०१८ बी) रु. ५४.०१ सी) २१/०२/२०२२	२७.००	२.७०	०.२५	कोणतेही न भरलेली थकबाकी, युटीलिटी बिल्स कोणतेही अन्य भार हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात नाहीत.
	फ्लॅट क्र. ५१०, मोजमापित क्षेत्र ८५२.०० चौ. फू. बिल्ट अप, ते सर्व मोकळे टेरेस ८४.०० चौ. फू. समाविष्टीत, ५व्या मजल्यावर, इमारत बी मध्ये, ''चौरंग स्मित–शिल्प'' अशा ज्ञात निवासी प्रकल्पामध्ये, सर्व्हे क्र. ९३, हिस्सा क्र. १बी/१ वर बांधकामित, संबंधित सीटीएस क्र. ९१५ आणि ९३५, क्षेत्र मोजमापित ५०२४.९० चौ. मीटर्स, गाव मांजरी बुद्रुक, तालुका– पंचायत समिती हवेली आणि जिल्हा– पुणे– ४१२३०७. मयत दत्तात्रय दिगंबर तावाटे यांच्या मालकीचे.					

मागणीनूसार निरिक्षणासाठी संपर्क	श्री. योगेश देसाई, मोबाईल क्र. ९०९६९००२५२/९८२२६४७९११

ऑनलाईन लिलाव हा सी१ इंडिया (पी) लि च्या वेबपोर्टल http://wwwbankeauctions.com मार्फत करण्यात येईल. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती या http://wwwbankeauctions.com वर तसेच बँक वेबसाईट http://nkgsb-bank.com वर दर्शवल्या जातील. बोलीदारांना http://wwwbankeauctions.com वर दस्तावेजीय पुरावे सह त्यांची बोली अपलोड करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. जर बोलीदारांना सहाय्याची आवश्यकता असल्यास त्यांनी टेक्निकल सपोर्टकरिता श्री. भाविक पंड्या यांना ८८६६६८२९३७ वर किंवा सी१ इंडिया (पी) लि च्या सपोर्ट मोबाईल क्र ७२९१९८११२४/२५/२६ वर संपर्क करावा. प्रत्यक्ष दस्तावेज हे एनकेजीएसबी को–ऑप बँक लि., महाव्यवस्थापक, वसूली लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई – ४००००४. यांना पोस्ट/जमा करण्यात यावे. चौकशी/शंका recovery@nkgsb-bank.com यावर कळवू शकतात.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वरील कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि वरील नमूद इतर सर्व संबंधित पक्षकारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी कर्ज खाते बंद करावे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि जर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिली तर ती तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई — **सही/–**
दिनांक : १०/०९/२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — **एनकेजीएसबी को–ऑप. बँक लि.**

रायगड सहकारी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ३/४, अतुल रायगड सदन अभ्युदयनगर, काळाचौकी, मुंबई–४०००३३.
प्रशासकीय कार्यालय: ५/६, अनंत निवास, साने गुरुजी मार्ग, चिंचपोकळी, मुंबई–४०००१२

४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

बँकेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की बँकेची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार दिनांक २१–०९–२०२४ रोजी ठिक ५.३० वा. अहिल्या विद्यामंदिर, आत्माराम सभागृह, अभ्युदयनगर काळाचौकी, मुंबई–४०००३३.या ठिकाणी खालील दिलेल्या विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे. तरी सर्व सभासदांनी उपस्थित राहावे ही विनंती.

–: सभेपुढील विषय :–

१. दिनांक १६/०९/२०२३ रोजी झालेल्या ४०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
२. संचालक मंडळाने सादर केलेला दि. ३१ मार्च २०२४ अखेरच्या आर्थिक वर्षाच्या अहवालास तसेच वैधानीक लेखा परिक्षकांनी प्रमाणित केलेल्या ताळेबंद व नफा–तोटा पत्रकास मंजुरी देणे.
३. सन २०२३–२०२४ या सहकारी वर्षाच्या वैधानिक लेखापरिक्षकांच्या लेखापरिक्षण अहवालाची नोंद घेणे.
४. सन २०२२–२०२३ च्या वैधानिक लेखापरिक्षण अहवालाच्या दोष–दुरुस्ती अहवालाची नोंद घेणे.
५. सन २०२४–२०२५ या सहकारी वर्षाकरिता वैधानिक लेखापरिक्षणासाठी भारतीय रिझर्व बँकेच्या मार्गदर्शक सुचनेनुसार वैधानिक लेखापरिक्षकाच्या नेमणुकीस मान्यता देणे व त्यांचा मेहनताना ठरविणे.
६. संचालक मंडळाने सुचविलेल्या सन २०२४–२०२५ च्या अंदाज पत्रकास मंजुरी देणे.
७. बँकेची ३/४, अतुल रायगड सदन, अभ्युदयनगर येथील जागा विक्रीबाबत.
८. मा.अध्यक्षांच्या अनुमतीने आयत्यावेळ येणाऱ्या विषयांचा विचार करणे.

सही
संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
दिनांक–०५.०९.२०२४ — **श्री.प्रदिप गो.पवार**
ठिकाण : चिंचपोकळी, मुंबई–४०००१२ — मुख्य कार्यकारी अधिकारी

सूचना :
१. गणसंख्येच्या अभावी सदर सभा तहकूब झाल्यास ती सभा त्याच ठिकाणी ठरलेल्या वेळेनंतर अर्ध्यातासाने घेण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.
२. कोणत्याही सभासदास अहवाला संदर्भात काही माहिती हवी असल्यास अशा सभासदांनी दिनांक १८/०९/२०२४ पर्यंत बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयाकडे कार्यालयीन वेळेत लेखी कळविणे आवश्यक आहे. जेणे करुन माहिती पुरविणे सुलभ होईल. आयत्यावेळी विचारलेले प्रश्न स्वीकारणे बंधनकारक राहणार नाही.
३. सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांच्या नावात किंवा पत्यात बदल झाला असल्यास तसे बँकेस लेखी कळवावे, जेणे करुन बँकेत सभासद यादी अद्यावत करता येईल.

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

सर्कल सस्त्रा सेंटर, मुंबई शहर

६वा मजला, युनाईटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, सर पी एम रोड, मुंबई–४०० ००१,
दू. : ०२२–४१०२७३००, ४१०२७३०५–२४, **ईमेल :** cs6041@pnb.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण बँका नावे, पंजाब नॅशनल बँक, पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स कडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणदार/ हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन मिळकतीचे गहाणवटदार/मालकाचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम ३१.०८.२०२४ तारखेरोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ अन्वयिक कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) बी) इएमडी सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर
१	**शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री. मनोहर लाल प्रजापत**	फ्लॅट क्र. सी/२१३, २रा मजला, तोरल सीएचएसएल., पुजा नगर जवळ, केबिन कॉस रोड, खैगाव, भाईंदर पूर्व, ठाणे–४०११०५. **बिल्टअप क्षेत्र: ४२५ चौ.फूट.**	ए) ११.०७.२०२२ बी) रु. १४,४३,७४०.६२ सी) दिनांकित : १३.१०.२०२२ डी) सांकेतिक	**ए) रु.२९,०७,०००/– बी) रु.२,९०,७००/– सी) रु.३०,०००/–**	**दिनांक : २७.०९.२०२४ वेळ: स. ११:०० ते दु. ०४:००**	**शंकर दास ९७८९५३८६७१ माहित नाही**
२	**शा.का.: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्रीम. संगिता के लालजी आणि श्री. श्याम के लालजी**	फ्लॅट क्र. २०२, आशिआना रांजना इमारत, १४वा ए रोड, अशिमासा रोड, महावीर हॉस्पिटल, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२. बिल्ट अप क्षेत्र: ८४४ चौ.फू.	ए) २७.०४.२०२१ बी) रु.४२,२०,३४६.२३ सी) दिनांकित : ०६.१ ०.२०२१ डी) सांकेतिक	**ए) रु.२,८७,००,०००/– बी) रु.२८,७०,७००/– सी) रु.१,००,०००/–**	**दिनांक : २७.०९.२०२४ वेळ: स. ११:०० ते दु. ०४:००**	**शंकर दास ९७८९५३८६७१ माहित नाही**
३	**बीओ: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्री. अफाक ए नसीर अहमद**	फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, होली रेसिडन्सी टेमघ्घर, हॉटेल मागे, भिवंडी ठाणे ४२१३०२ बिल्ट अप: ९१२.०० चौ.फू.	ए) ०३.०८.२०१९ बी) रु.५४,०४,३५३.९० सी) दिनांकित : १६.११.२०१९ डी) सांकेतिक	**ए) रु.४१,०४,९००.०० बी) रु.४,१ ०,४९०.०० सी) रु. १,००,०००/–**	**दिनांक : २७.०९.२०२४ वेळ: स. ११:०० ते दु. ०४:००**	**शंकर दास ९७८९५३८६७१ माहित नाही**
४	**बीओ: सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्री. संतोष विष्णू पाटील आणि सौ. अल्का संतोष पाटील**	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, इमारत क्र ए/११, होली रेसिडेन्सी, एस क्र ११०, एच क्र १(भाग), गाव टेमघर, तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे बिल्ट अप: १४१४ चौ.फू.	ए) ०३.०८.२०१९ बी) रु.७६,४४,११७.३८ सी) दिनांकित : ०६.११. २०१९ डी) सांकेतिक	**ए) रु.५७,९१,०००.०० बी) रु.५,७९,१००.०० सी) रु. १,००,०००/–**	**दिनांक : २७.०९.२०२४ वेळ: स. ११:०० ते दु. ०४:००**	**शंकर दास ९७८९५३८६७१ माहित नाही**
५	**शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर मे. स्पायडर फॅसिलिटीज प्रा. लि. संचालक/हमीदार श्री. विक्रम माधव तेलंग सौ. प्रतिभा विक्रम तेलंग**	बेसमेंट प्रिमायसेस क्र. १, कॅनाडा टॉवर, प्लॉट क्र. १५, सॅन इन्फोटेक च्या खाली आणि सारस्वत बँक जवळ, कॉलेज रोड लगत, शरणपूर गावठाण, नाशिक, महाराष्ट्र – ४२२००५. बीयूए १०७० चौ.फू.	ए) २४.०५.२०२१ बी) रु.२,९२,७५,६००.३४ सी) दिनांकित : ०८.०८.२०२३ डी) सांकेतिक	**ए) रु.६४,८०,०००.०० बी) रु.६,४८,०००.०० सी) रु.१,००,०००.००**	**दिनांक :